



Miljön utanför butiken är nästan lika viktig som den inuti, menar Fanny Carlsson på Jack & Jones, som ser fram emot förändringen.

Nya tongångar i Knallen

Mariehus är ny ägare till Knallenhuset. Köpet innebär att satsningen på ett levande centrum kan sätta igång på allvar.

– Jättepositivt! tycker Fanny Carlsson på Jack&Jones, som är en av hyresgästerna.

Den 22 december stod det klart: Mariehus fick köpa fastigheten Ärlan 4, mer känd som Knallenhuset. Affären kom som en välkommen julklapp för många, inte minst för Mariehus vd Jari Lalli.

– Nu får vi rådighet över hela kvarteret och kan utveckla det till något riktigt bra. Dessutom blev köpet en god ekonomisk affär. Vi fick det helt enkelt ganska billigt, säger han.

Exakt hur huset ska förändras är ännu inte bestämt, men att det kommer att

hända saker står helt klart. Nya butiker, uteserveringar mot Nya torget, ytor för lek samt barn- och ungdomskultur och ett så kallat coffice* är bara några av idéerna som kan komma att förverkligas.

– Vår drivkraft är att utveckla Marie-

»Vi hoppas att det ska ge en riktig wow-känsla.«

stad och som kommunalt bostadsbolag har vi dessutom musklerna som krävs för att genomföra ett sådant här projekt. Det är hög tid att göra Knallen till vad det kan bli, säger Jari.

Nöjda »invånare«

Första steget efter köpet blev att ta kontakt med alla butiksägare som hyr

i huset, för att höra om deras behov och önskemål. Det blev många positiva möten med glada hyresgäster, bland annat med Fanny Carlsson som är säljare på Jack & Jones:

– Det är väldigt roligt att Mariehus har tagit över, och att de verkligen vill satsa. För oss är det förstås jätteviktigt med en ljus och fräsch galleria. Jag tror att det här kan bli riktigt bra, säger hon.

Under hösten startar projekteringen, och så snart den intelligande Ärlan 3 blivit toppfräscha lägenheter väntas upprustningen av Knallenhuset komma igång. Jari räknar med att vi lagom till sommaren 2020 ska kunna shoppa loss i Mariestads nya galleria:

– Vi hoppas att det ska ge Mariestadsborna en riktig wow-känsla, säger han.

*Coffice är en blandning av öppet kontor, kafé och mötesplats, där exempelvis ensamföretagare som vill sitta ihop med andra kan hyra en plats.



Den nya bobutiken ligger ett stenkast ifrån sitt huvudfokus, Ärlan 3, där bygget är i full gång.



Nytt ansikte – nya tjänster

Har du märkt att Mariehus blivit ännu synligare i centrum? Dels genom en ny bobutik, dels genom vårt eget förmånskort. Bakom båda finns också en ny medarbetare: Eddie Davidsson.

I början av året släppte Mariehus ytterligare ett par nyheter för att bidra till Mariestads utveckling. Först ut var Mariehuskortet, som har skapats för att stärka och utveckla handeln i centrum och som ger värdefulla erbjudanden i stadens butiker.

Alla hyresgäster har fått kortet i sin brevlåda tillsammans med en beskrivning av aktuella erbjudanden. Dessa byts ut var tredje månad.

- Med Mariehuskortet kan vi både uppmuntra till att handla lokalt och samtidigt ge våra kunder ett mervärde, säger marknadskoordinator Eddie Davidsson och fortsätter:
- Responsen har varit väldigt god både från butiker och hyresgäster. Flera företag har faktiskt ringt och bett att få vara med i nästa omgång.
- Eddie är nyanställd hos oss på Marie-



Eddie Davidsson står redo att svara på kundfrågor, exempelvis kring Ärlans ombyggnation och det nya Mariehuskortet.



hus och ansvarar för förmånskortet. Dessutom är han för många känd som hockey-spelare i Mariestad Bois – en av tre idrottsklubbar som vi samarbetar med.

Bobutik på tillväxt

Ett annat av Eddies uppdrag är att starta upp och driva den andra centrala nyheten: Mariehus egen bobutik. Butiken delar lokal med Tillväxthuset på Esplanaden och har framför allt skapats för att möta intresset kring Ärlan 3 och Eken 2. Hit kan intresserade komma för att

ställa sig i kö, teckna sig för nyhetsbrev, se på ritningar och till och med känna på och välja ut sina favoritmaterial.

- Den första hyresgästen i varje lägenhet får själv välja tapeter, kakel och färg på väggarna, förklarar Eddie.
- Han hoppas på många besök framöver, och tillägger att även andra ärenden än de som gäller Ärlan och Eken är välkomna.
- Absolut, jag finns här för både nuvarande och blivande hyresgäster. Kanske vill man komma in och bara ta en kopp kaffe – det går också jättebra!



FOTO: ERIC SVENSSON

Många ville besöka Mariehus monter under Bomässan.

Fullt hus på Bomässan

Mycket folk, många frågor och en hel del svar. Så kan man sammanfatta Mariehus upplevelse av Bomässan, som arrangerades i Mariestad den 23 till 25 februari.

Glädjande nog ville många av besökarna veta mer om våra nybyggnadsprojekt, men också om de

lägenheter som finns idag. Att intresset för Mariestad som boende-ort även kommer utifrån blev tydligt under mässan.

Ganska exakt 100 personer valde dessutom att svara på vår boendeenkät och tävla om en middag för två. Grattis, säger vi till vinnarna!



Snart är de omfattande renoveringarna i Humlan-kvarteret klara.

Fräscha badrum på DKV

Det har dammat, dånat och slamrat ett tag kring DKV och Södra vägen. Men arbetet har gett resultat – snart är alla badrum i Humlan 1, 2 och 4 nya och fräscha.

I över ett år har badrumsrenoveringarna på Drottning Kristinas väg 25–51 och Södra vägen 26–78 pågått. När den sista toastolen sätts på plats lagom till sommaren har alla badrum i området rivits ut och gjorts om.

- Det blir ett väldigt lyft, säger fastighetsingenjör Marcus Tinglöf.

Badrummen har fått nya ytskikt från golv till tak, handdukstork och förstås

nytt porslin. Dessutom har stammarna bytts – ett arbete som inte syns när golvmattan satts på plats men som är nog så viktigt för funktionen. Under renoveringstiden har hyresgästerna kunnat använda mobila toaletter och duschar ute på gården.

De flesta av Mariehus fastigheter är av något äldre snitt. Därför är det extra viktigt att hålla dem i gott skick, menar Marcus. Redan nu planeras flera renoveringar liknande den på DKV i andra områden.

- Nästa steg blir badrumsrenoveringar på Mariagatan.

Planen är att börja med dem under nästa år, säger Marcus.

324 badrum har renoverats.
18 olika varianter finns på de nya badrummen, beroende på storlek och form.
33 hyresgäster har valt att sätta in egen tvättmaskin.



Suzanne blev en vinnare

Grattis Suzanne Philipsen, som vann en fri hyresmånad i adventskalendern! Hur fick du veta att ditt nummer hade dragits?

- Lotta Linusson på Mariehus ringde upp mig på julafton, strax innan vi skulle sätta oss och äta. Det var verkligen en överraskning – och en perfekt julklapp.

Hur reagerade du?

- Jag blev alldeles paff först, och förstas jätteglad när jag förstod att det var på riktigt.

Vad betyder en hyresfri månad för dig?

- Att jag kan lägga undan motsvarande summa som sparpengar och kanske köpa eller göra något roligt för dem längre fram.

Brukar du ha tur annars?

- Nej, verkligen inte. Därför var det extra roligt att det blev så här.

Hur länge har du bott hos Mariehus?

- Jag flyttade in i juli förra året, bor på Mariegärdes väg och trivs jättebra.

Vad är bäst med ditt boende?

- Att det är så nära till allt: Till mataffären, stan, skogen, sjukhuset – det är perfekt för mig.

Från 1 december lottar Mariehus dagligen fram en ny vinnare bland alla hyresgäster. Man deltar automatiskt då lottningen sker bland alla Mariehus kundnummer.

De som gömmer sig bakom lucka 1–23 vinner presentkort eller saker från Mariehus egna lokalhyresgäster som driver chokladbutik, klädbutik, apotek och frisörsalong. Vinnare i lucka 24 får en fri månadshyra.

Kanske slår du
en hole-in-one
i höst?



Golf för en god sak

Gillar du både att svinga klubban och att bidra till ett bättre samhälle? Då är vårt höstevenemang på Mariestads golfklubb något för dig.

Visst ger det en alldeles speciell känsla att få syssla med det man tycker om och samtidigt göra gott för andra? Vi på Mariehus tycker att den kombinationen är den allra bästa.

Därför anordnar vi, tillsammans med Vänerenergi, en golftävling på Mariestads golfklubb den 16 september. En lång rad deltagare bjuds in – bland annat alla våra hyresgäster.

Alla som är med i tävlingen betalar en anmälningsavgift. Pengarna går oavkortat till ett projekt för social hållbarhet som Mariehus håller på att starta.

Frisk luft, motion, trevligt umgänge och ett bättre samhälle alltså. Kan det bli bättre än så, egentligen?



30 nya hem mitt i centrum byggs under 2018.

Detaljerna klara kring Ärlan 3

Nu är ombyggnationen av Ärlan 3 i full gång. För den som vill bo toppfräscht mitt i centrum är det hög tid att ställa sig i kö.

Att kontorshuset Ärlan 3 håller på att byggas om till 30 moderna lägenheter vet nog de flesta Mariestadsbor vid det här laget. Bakom byggställningarna är renoveringen i full gång. Nu är dessutom planeringen av detaljerna klar.

Alla lägenheter får balkonger antingen ut mot torget/gågatan eller in mot den

innergård som skapas i samband med ombyggnationen. På vindsvåningen byggs takkupor för att öka ljusinsläppet. Varje bostad utrustas dessutom med egen tvätt- och diskmaskin, och de första hyresgästerna kan vara med och bestämma färg-, tapet- och kakelval.

Under april månad släpps ritningar och prislista över de olika lägenheterna (en- till fyrrummare). Har du ännu inte ställt dig i kö? Kom till Bobutiken på Esplanaden eller mejla till eddie.davidsson@mariehus.se så fixar vi det!

Vill du söka? Mejla
till anders.belsing@mariehus.se eller ring
0501-686 12. **Senast
den 2 maj vill vi höra
ifrån dig!**



Jobba hos oss i sommar!

Är du mellan 16 och 18 år och bor med Mariehus? Då kan du från och med i år söka sommarjobb hos oss.

Under sommarmånaderna krävs en hel del jobb för att hålla våra utemiljöer snygga och prydliga. Samtidigt finns många ungdomar som vill tjäna en extra slant under ferierna.

Från och med i år erbjuder vi sommarjobb exklusivt för 16- till 18-åringar som bor i våra hyreslägenheter. Sommaren är indelad i två femveckorsperioder och till varje period anställs fem personer.

– Det är ju bättre att ta hjälp av våra

hyresgäster än att köpa in tjänsten från annat håll, tycker Anders Belsing, som är driftansvarig och har hand om anställningarna.

Sommarjobben består till största delen av utomhusarbete som inte kräver maskiner, exempelvis att rensa rabatter, sopa gångar och hålla snyggt.

– Det finns tydliga regler kring vad ungdomar får och inte får arbeta med, och självklart följer vi dem, säger Anders.

Sommarjobbarna arbetar i ett och samma område under hela sin period, dock inte där de själva bor, och får lön enligt gällande avtal.

Vad vill du läsa om i Vår hemmaplan? Hör gärna av dig med tips och idéer till lotta.linusson@mariehus.se eller telefon 0501-686 15