

Vår hemmaplan

KUNDTIDNING FÖR BOSTADSBOLAGET MARIEHUS AB

NR 2/2016



Yvonne och Ulla-Britt är glada grannar som aldrig träffas i tvättstugan. Men de umgås gärna och ofta med resten av det glada gänget på Lindebäcksvägen.



Att kunna tvätta när man vill är en av fördelarna med egen tvättmaskin.

Skönt att ha egen tvättmaskin

När badrummen på Lindebäcksvägen renoverades under förra året gjordes det plats för egen tvättmaskin. Information om att man kan göra ett tillval och få tvättmaskin i lägenheten skickades ut och det var många som nappade.

Att ha en egen tvätt- eller diskmaskin i lägenheten mot en liten extra kostnad som läggs på hyran kan vara guld värt. Ulla-Britt Klint, Mona Gustavsson, Yvonne Andersson och Britta Forsell är alla nöjda med sina tvättmaskiner i de nyrenoverade badrummen på Lindebäcksvägen.

– Det är värt varenda krona. Vi fick dem inkopplade och om de går sönder så får vi dem lagade eller utbytta utan extra kostnad, berättar Mona.

– Ja, det är bara att trycka på knappen,

»Om tvättmaskinen går sönder så får vi den lagad eller utbytta utan extra kostnad.«



skrattar Ulla-Britt som tycker att det är skönt att kunna tvätta när hon vill.

Skönt att slippa handdiska

Ulla-Britt har dessutom en diskmaskin

som tillval och nu funderar även de andra kvinnorna på att skaffa det samma.

– Diskmaskinen är bäst. Det är så skönt att slippa det dagliga diskandet, säger Ulla-Britt.

Anpassa lägenheten

Genom att göra tillval kan du anpassa din lägenhet efter det du själv värderar högt. Tvättmaskin och diskmaskin hör till de vanligaste tillvalen tillsammans med spiskåpa/fläkt till köket. Om du vill göra ett tillval så ringer du till din fastighetsskötare som först undersöker om det är möjligt att göra det önskade tillvalet.

Mariehus har färdiga priser för de vanligaste tillvalen. Om du vill göra ett annat tillval kan du ändå höra av dig till din fastighetsskötare på Mariehus.



På Drottning Kristinas väg och Södra vägen kan de boende nu ägna sig åt både fotboll och basket på den nya multiplanen.

Gör din röst hörd genom enkäten

I mitten av september fick du en enkät från AktivBo på uppdrag av Mariehus i brevlådan. Genom att fylla i den kan du påverka allt från utomhusmiljön till underhåll av din lägenhet, städning i trapphuset och utrustning i tvättstugan.

Mariehus vill att du ska trivas med din bostad och i ditt område. För att kunna anpassa boendet efter hyresgästerna behövs information från dig som bor hos Mariehus om hur du tycker att olika saker fungerar.

Enkäten är uppbyggd för att ta så lite av din tid som möjligt. Du kan lämna kommentarer om du vill men den största delen av blanketten består av kryssrutor där du kryssar för det alternativ som du tycker stämmer bäst.

Lekplats eller boulebana

Med tiden förändras ett område och den lekplats som tidigare använts flitigt står plötsligt oanvänd när barnfamiljerna flyttat ut och de boende i området alla tillhör en något äldre generation. Då kan det vara lämpligt att göra en boulebana där barnen en gång stöjat och lekt.

Andra gånger kan det vara tvärt om



Skicka enkäten i det portofria svarskuvertet.

»När Mariehus vet vilka behov som finns på områdena kan boendet skraddarsys.«

och barnen blir plötsligt många i ett område. Då kan det istället vara på sin plats att skapa roliga ytor att leka på.

– För några år sedan uppmärksammades det att det fanns många barn i området vid Drottning Kristinas väg och Södra vägen. Då byggde vi en multiplan

för fotboll och basket tillsammans med Hyresgästföreningen, berättar Jonas Hedberg, vd på Mariehus.

Hyresgästen styr

Grillplatser, blomplanteringar och verktyg att använda i rabatten är några exempel på saker som kommit till tack vare att hyresgäster uttryckt sina önskemål i enkäten. Det är när Mariehus får veta vilka behov och önskningar som finns ute på de olika områdena som boendet kan skraddarsys efter hyresgästerna.

– Vi vill alltid göra ändringar som de boende i ett område vill ha och därför är det så viktigt för oss att få veta vad de saknar, säger Lotta Linusson på Mariehus.

Det är för att du på ett enkelt sätt ska kunna berätta vad du tycker som du fått enkäten hem i brevlådan. Vill du vara med och påverka utvecklingen i ditt område? Fyll i blanketten och skicka in den i det portofria svarskuvertet eller logga in med ditt enkätnummer på www.svar.aktivbo.se.

Har du synpunkter som du vill framföra vid ett senare tillfälle så kan du ringa Anders Belsning på 0501-686 12.

Felanmälan

Om det uppstår ett fel i din lägenhet ska du anmäla det till Mariehus.

Akuta fel som inträffar på vardagar klockan 07-16 tar din fastighetskötare hand om, telefonnummer hittar du i entrén i trapphuset. Övrig tid ringer du vårt

journalnummer: 070-606 86 00. Ett fel som inte är akut kan du anmäla på 0501-686 00 eller www.mariehus.se.

Alltid i tid med autogiro

Tycker du att det är skönt att slippa fundera på om du verkligen redan har betalat in senast hyran? I så fall kan autogiro vara den perfekta lösningen för dig. Om du låter hyran betalas via autogiro så dras den automatiskt från ditt bankkonto den sista vardagen i varje månad.

För att komma igång med autogiro fyller du i en autogiroanmälan. Den kan du ladda ner från hemsidan, www.mariehus.se, eller så kan du komma upp till oss på kontoret och hämta en blankett.



Eric Svensson jobbar med uthyrning.

Så påverkar du ditt boende

Som boende i hyresrätt slipper du tänka på många praktiska saker kring ditt boende. Men det finns också utrymme att påverka. Eric på Mariehus berättar hur.

Hur påverkar jag min utemiljö?

– Enkäten som nyss gått ut till alla våra hushåll är viktig för oss. Där kan du som hyresgäst tala om för oss vad du saknar. Vi brukar alltid åtgärda det som går och känns rimligt.

Kan jag få nya tapeter?

– Vi har en renoveringsplan där alla hyresgäster blir erbjudna tapetsering, om-målning och golvbyte med ett visst tidsintervall. Tapetsering erbjuder vi vart tionde år men man får måla och tapetsera om själv precis när man vill. Det enda kravet vi ställer är att det ska vara fackmässigt utfört.

Kan jag få en extranyckel?

– Ja. För att få det kommer man till receptionen för att få en rekvisition för att lösa ut en extra nyckel hos en låssmed.

Får jag hyra ut min lägenhet i andra hand?

– Ja, du får hyra ut din lägenhet i upp till 12 månader. Kontakta oss och meddela vem du vill hyra ut till. Vi gör en bedömning av personen enligt liknande princip som för alla våra hyresgäster.

Kan jag hyra parkeringsplats eller garage?

– Oftast kan man hyra en parkeringsplats nära bostadshuset och på vissa områden har vi även garage.



Strandgården blev även nominerat till byggbranschens nationella pris »Årets bygge«.

Mariehus är »årets fastighetsägare«

På årets Näringslivsgala i Mariestad som hölls 7 maj på Jubileumsteatern fick Mariehus vd Jonas Hedberg ta emot utmärkelsen Årets fastighetsägare.

I mars 2015 stod det unikt sjönära hyreshuset Strandgården färdigt. Det är framförallt de generösa boendeytorna, den höga standarden och de väl tilltagna balkonger där gränsen mellan inomhus och utomhus nästan suddas ut, som bidragit till att Mariehus fått utmärkelsen.

Pris för sjönära hyresrätt

Att de med ett hyreshus vågar sticka ut

Galan arrangeras av Mariestads kommun tillsammans med Mitt Mariestad, LRF Mariestad, Sydport företagsförening Mariestad, Företagarna Mariestad, Fastighetsägare Mariestad och Tillväxt Mariestad.

och satsa på ett boende med fina kvaliteter precis vid sjön och öka attraktiviteten för inflyttning till kommunen fick Tillväxt Mariestad att se Mariehus som en given pristagare.

– Det är klart att det känns roligt att producera hus som har klass och kvalitet. De flesta i bo-laget är lite stolta över att vi har en sådan byggnad i vårt bestånd,

konstaterar Jonas Hedberg.

En hyllning till företagarna

Sedan 2015 hålls årligen en Näringslivsgala i Mariestad för att uppmärksamma företagarna i kommunen för deras insatser under det föregående året.

Från husets alla plan är utsikten över vatten och stad magnifik.



Skeppet snart inflyttningsklart

Byggnationen av två nya hus vid vattnet är inne i slutskedet. De centralt belägna lägenheterna med utsikt över både Väneren och Tidan står klara för inflyttning 1 december.

Så gott som alla lägenheter är redan upptagna. Ändå kan det finnas en chans att bli den första att flytta in i en av de 47 lägenheterna på Skeppet vid Tidans inlopp i Väneren.

– Vi har bara ett par lägenheter kvar. Men även om det blir fulltecknat så kan det ju hända att någon inte kan ta den lägenhet de tecknat sig på. Det är alltid bra att anmäla ett intresse, säger Eric Svensson på Mariehus.

De som flyttar in får njuta av spännande utsikt, välplanerade balkonger, sköna trägol, helkaklade badrum, duschväggar i glas och egen tvättmaskin och torktumlare.

Bostadstipset!

Ättika är en miljövänlig produkt som råder bot på smuts och lukt på många ställen i hemmet.



Rent och fräscht med ättika

Ättika är en bra produkt att ha hemma om du vill städa miljövänligt. Den går att använda till många saker och här kommer några enkla tips.

Få bort ingrodd smuts på spisen

Häll på lite ättika på spisen och pudra sedan över rikligt med bakpulver. Låt det bubbla och fräsa ordentligt ett tag och torka sedan av med en trasa och ljummet vatten.

Skinande diskho

Blanda lika delar ättika och vatten i en sprayflaska. Spruta på och låt verka en liten stund. Torka sedan av med lite papper för att bli av med kalk och smuts.

Mikron

Koka upp 1/2 dl med ättika och 2 dl vatten i mikron. Det kommer att göra så att allt matstänk lossnar och lukter försvinner.

Lars njuter av utsikten och bekvämligheten i sin hyresrätt.



Skönt att bo i hyresrätt

Att bara lyfta luren för att få hjälp med något som gått sönder, slippa snöskottning, gräsklippning och allmän skötsel av alla de slag ser många som en stor fördel med att bo i hyresrätt. Det är ett bekymmersfritt boende som ger hyresgästen tid till annat.

Lars Ludvigson håller med om att hyresrätten har alla fördelar. I den ljusa lägenheten med trevlig omgivning på Eklövet trivs han mycket bra.

– Lägenheten har kvalitet, utrymme

och all bekvämlighet man kan önska sig, säger Lars.

Tidigare har Lars bott både i bostadsrätt och villa på olika håll i Sverige och utomlands. Det här är första gången som Lars bor i en hyresrätt och han ångrar inte för en sekund att han beslutade sig för att bli hyresgäst hos Mariehus.

– Kontakten med fastighetsskötarna fungerar utmärkt, de kommer snabbt och är väldigt hjälpsamma. Jag är inte så praktiskt lagd men här får jag hjälp med allt, berättar Lars.

Vad vill du läsa om i Vår hemmaplan? Hör gärna av dig med tips och idéer till lotta.linusson@mariehus.se eller telefon 0501-686 15