

Skeppet



BOFAKTA FÖR SKEPPET – HYRESRÄTTER VID VATTNET FRÅN BOSTADSBOLAGET MARIEHUS AB



ILLUSTRATION: STUDIO EKBERG

Husen i bostadsområdet Skeppet ligger bara några meter från vattnet. Det marina temat avspeglas i husens fasader.

Centrala hem vid Vänern

Att bo nära vattnet är något som många lockas av. *Skeppets* två hyreshus i sex våningar ger sjöutsikt i norr och utsikt över ån Tidan i öster. Dessutom ligger det bara några hundra meter från Nya Torget.

Tidans utlopp i Vänern är det enda som skiljer *Skeppet* från hamnen. En kort promenad över gångbron och du når en av Mariestads sjudande mötesplatser sommartid. Hamnen är också en av Sveriges mest centralt belägna hamnar. Bara några enstaka, mysiga kullerstensgator i Gamla Stan skiljer den och torgets centrumhandel åt.

Boende för livsnjutare

En hyresrätt med modern och öppen planlösning, stora fönster med vacker utsikt och balkong både med och utan inglasning ger ett bekymmersfritt

»Korta avstånd gör att du kan nå det mesta i Mariestad till fots eller på cykel.«

boende. Närheten till hamnen och centrum innebär också en närhet till restauranger, caféer, butiker och annan service. *Skeppet* har även ett perfekt läge för den båtintresserade. Bara 20 meter från bostadshusen finns det båtplatser att hyra. Det ger möjligheten att enkelt ta sig ut på Vänern för härliga stunder på sjön.

Lätt att bo i småstad

Att bo i en liten stad med korta avstånd har många fördelar och *Skeppets* centrala läge gör det möjligt att nå det mesta till fots eller på cykel. Det finns bra cykelvägar i hela Mariestad och det är nära till

sjukhuset, matbutiken och resecentrum. I den koncentrerade stadskärnan kan du uträtta de flesta ärenden. Närheten mellan centrum och hamnen innebär att du en fin sommardag kan avsluta shoppingrundan med en avkopplande glass, fika, lättare lunch eller middag vid Sveriges största sjö på vägen hem. Det är vardagslyx.

Nära till naturen

Inom en kilometers avstånd finns både kanot och kajak att hyra för en naturskön upplevelse och den närmsta av Mariestads alla fina badplatser, Ekudden, finns på gångavstånd. Att promenera längs vattnet i Mariestad är en vacker aktivitet. Gamla Ekuddens naturreservat ligger ett stenkast från *Skeppet*. Föredrar du bebyggelse så kan du följa strandpromenaden genom hamnen och vidare till Snapens friluftsområde.



Öppen planlösning och stora fönster ger ett härligt ljusinsläpp och en fin kontakt med den vackra omgivningen.

Smarta lösningar ger utsikt och sol

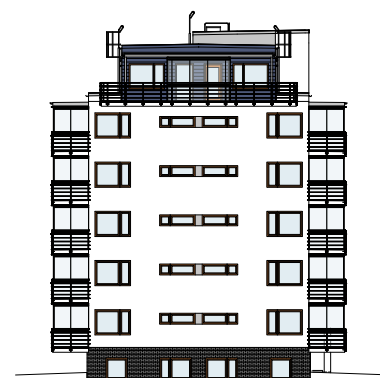
Noggrann placering och smart planering skapar fina förutsättningar för ett trivsamt boende på Skeppet. Entréernas placering skapar en skyddad innergård och balkongernas utformning ger mer sol och bättre utsikt.

Skeppets två bostadshus är sex våningar höga med utskjutande balkonger på varje våningsplan och ett så kallat penthouse, en indragen takvåning som platsbyggs helt i trä. Detta plan har två stycken lägenheter, vardera med fyra rum, tre balkonger och två toaletter.

– Det är en bra planlösning på dessa lägenheter och man får en mycket spännande utsikt från husets alla våningar, konstaterar Mariehus vd Jonas Hedberg.

Ta vara på utsikten

I hela huset har utsikten värdesatts. Lägenheternas moderna och öppna



»Badrummen är helkaklade, har snygga duschväggar i glas, tvättmaskin och torktumlare.«

planlösning med fönster från golv till tak skapar en fin koppling till naturen utanför. Genom att balkongerna placerats vid hörnen på huset och skjuter ut en bit utanför hörnet får hyresgästen större möjligheter att njuta av såväl solens värmande strålar som utsikten över vattnet. Alla balkonger har en inglasad och en öppen del. Den inglasade delen är möblerbar och eftersom den ligger i direkt anslutning till lägenheten kan den användas som ett extra rum under stora delar av året.

Väl utnyttjade våningsplan

Husets suterrängvåning har stora fönsterpartier och väl tilltagen takhöjd på 2.70 meter som ger extra rymd. Avskildheten från gångstråken gör detta till ett attraktivt bostadsplan. I det ena huset finns det två ljusa enrumslägenheter. Det andra huset har ytterligare en



Närheten till vattnet och möjligheten att hyra egen båtplats gör Skeppet till ett attraktivt boende.

likadan enrummare och dessutom en övernattningslägenhet som kan hyras åt långväga gäster.

Bra material och bekvämligheter

Lägenheterna har trägolv i alla rum bortsett från badrum och en liten del av hallen som är belagd med klinker. Badrummen är helkaklade och har snygga duschväggar i glas. Alla hyresgäster kan dessutom njuta av bekvämligheter som egen tvättmaskin och torktumlare i lägenheten.

– Vi har också fått till förvaring på ett bra sätt. Alla lägenheter har en lång garderob med skjutdörrar och spegel. Det är ett platssmart, effektivt och snyggt sätt att lösa förvaringen på, säger Jonas.

Förutom att det finns allmän plats för parkering av permobiler, rullatorer och barnvagnar så finns det även extra cykelförråd att hyra för den som har en cykel som man vill låsa in. Den som vill låta cykeln stå utomhus kan göra det under tak på cykelparkeringen utanför husen.

Det finns även carport och parkeringsplatser att hyra för bilen eller båtplats för den som har en egen båt.



Färgsättningen är hämtad från naturen och det marina livet.





Attraktivt boende i bästa läge

PEAB är väldigt nöjda med att bygga centrala hus med tydligt sjöfartstema. Att få närhet till stad, vatten och natur i så vacker omgivning är ovanligt för hyresrätter.

Andreas Hellman, platschef, och Mats Johansson, arbetsledare, båda från PEAB tycker att det är roligt att arbeta med bygget på *Skeppet*. Husen är ritade av arkitektbyrån Studio Ekberg.

– De ritade det mesta åt oss i Skaraborg. De är väldigt duktiga och allt från planlösning till finish utvändigt brukar uppskattas av våra kunder, konstaterar Andreas.

För husen på *Skeppet* har arkitekten hittat många smarta lösningar som gynnar hyresgästerna. Balkongerna skjuter ut en meter utanför fasaden för att maximera utsikten och för att få extra kvällssol. På den sjätte våningen skapas ett penthouse, det blir en indragen takvåning med två stora lägenheter som har var sin extra balkong.

– Genom att dra in det övre planet får man huset att se mer exklusivt ut. Det har också en helt annan fasad som påminner om ett fartygsskrov med träskivor som ligger omlott, säger Mats.

Viktigt att vara lokal

Trots att PEAB är ett stort företag som finns i hela landet så är de också

FAKTA OM PEAB

- Bygg- och anläggningsföretag med 14000 anställda.
- Verksam i Sverige, Norge och Finland.
- 1959 startade bröderna Erik och Mats Paulsson PEAB. Då var de 16 och 14 år gamla.
- PEAB är ett av nordens största bygg- och anläggningsföretag.
- PEAB jobbar ständigt för att vara jordnära, utvecklande, personligt och pålitligt. Enligt sin vision ska de vara Nordens bästa arbetsplats med mest lönsamhet och ha flest nöjda kunder år 2017.

»Att få närhet till stad, vatten och natur i så vacker omgivning är ovanligt för hyresrätter.«

väldigt lokala. De har arbetslag som tilldelas mindre regioner och det sätter en lokal prägel.

– Det är viktigt att använda lokala hantverkare som har anknytning till byggen. På det sättet gynnas

Mariestad när PEAB är här och bygger, förklarar Mats.

Andreas har märkt att detta stämmer väl överens med Mariehus filosofi om att gynna lokala aktörer. Hela samarbetet mellan Mariehus och PEAB har varit positivt.

– Kontakten med dem fungerar jättebra. Att Jonas Hedberg på Mariehus har gått från att vara snickare till att bli vd gör honom till en kunnig beställare som är lätt att jobba med, berättar Andreas.

Får mycket på köpet

Att PEAB får vara med och bestämma vilka hantverkare och leverantörer som ska anlitas för bygget är viktigt. Till sammans med Mariehus har de tagit bra och snabba beslut under byggtiden. På det sättet kan de säkerställa ett bra slutresultat.

– Det är roligt att jobba med Mariehus som ger sina hyresgäster hög standard. Många saker som ingår i boendet på *Skeppet* finns ofta enbart som tillval som hyresgästen får betala extra för hos andra hyresvärdar, säger Andreas.

Att första hyresgästen får välja köksluckor, bänkskivor och klinker gör lägenheterna personliga. Duschväggar i glas, diskmaskin och inglasning av balkong är saker som hyresgästerna ofta får välja till och betala extra för. Men för den som bor på *Skeppet* ingår det som standard.