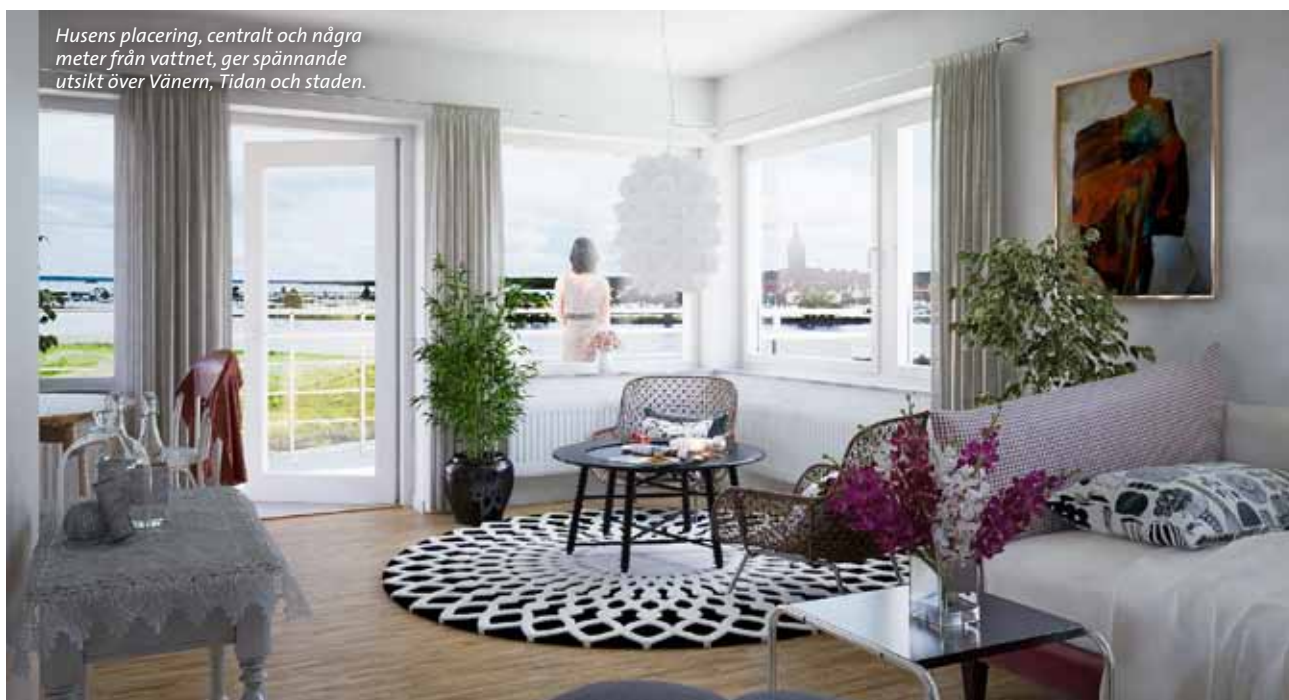


Vår hemmaplan

KUNDTIDNING FÖR BOSTADSBOLAGET MARIEHUS AB

NR 1 / 2016

Husens placering, centralt och några meter från vattnet, ger spännande utsikt över Vänern, Tidan och staden.



Nya lägenheter vid Vänern

Byggnationen av två nya hyreshus mitt emot gästhamnen är i full gång. Den 1 december i år ska de centralt belägna lägenheterna med utsikt över både Vänern och Tidan stå klara för inflyttning.

Smarta lösningar och noggrann placering ger fina förutsättningar för ett trivsamt boende i alla de 47 lägenheterna på Skeppet.

– Man får en mycket spännande utsikt från husets alla våningsplan. Lägenheterna har också stora fönsterpartier som ger fin utsikt över stad och vatten, säger Mariehus vd Jonas Hedberg.

De två bostadshusen blir sex våningar höga och med balkonger som skjuter ut en meter utanför hörnen på husen får hyresgästerna maximal utsikt och sol.

Det översta våningsplanet blir ett så kallat penthouse. Det är en indragen takvåning med två stycken fyrarums-lägenheter med fasad i trä och en extra



Mellan husen skapas en skyddad innergård med gemensamhetsytor för trivsamma stunder.



Att hyra en båtplats precis utanför ytterdörren är livskvalitet för sjöfolk.

»Balkongernas placering ger maximal utsikt och sol.«

balkong. Alla balkonger har dessutom en inlagad del som är möblerbar och kan användas som ett extra rum under stora delar av året.

Välutrustat och bekvämt

Lägenheterna får trägolv i alla rum förutom i badrummet och en liten del av hallen som får klinker. Badrummen blir helkaklade, alla får duschväggar i glas, tvättmaskin och torktumlare.

– Det blir också en lång garderob med skjutdörrar och spegel i alla lägenheter. Det är ett platssmart, effektivt och snyggt sätt att lösa förvaringen på, konstaterar Jonas.

Förutom allmän parkering för permobil, rullatorer och barnvagnar byggs det extra cykelförråd som kan hyras. Den som vill låta cykeln stå utomhus kan göra det under tak utanför huset.

Det finns även carport och parkeringsplatser att hyra för bilen eller båtplats för den som har egen båt.

Doris njuter av prunkande balkong s. 2

Hemförsäkring kan vara räddaren i nöden s. 3

Strandgården – ett av Sveriges bästa byggen s. 4



Blommor av olika slag samsas på Doris stora balkong. Gärna sorter som drar till sig fjärilar, humlor och bin.



Doris trivs bra i sin lägenhet och att hon har gröna fingrar syns både i inglasningen och på balkongen.

Det blomstrar hos Doris

Doris Andersson på Skutvägen minns att hennes mamma alltid anlade en trädgård om hon blev bosatt på en plats där det inte fanns någon. Det intresset har Doris ärvt.

Vare sig hon haft 5000 kvadratmeter mark eller en balkong att odla på så har hon sett till att det blommar omkring henne.

– Blommor i alla dess former är mitt liv. Jag har provat många olika sorter men helst tycker jag att man ska odla blommor som drar till sig humlor, bin och fjärilar, säger Doris och konstaterar att hon alltid längtar till sensommaren som är fjärilarnas tid.

Perenna växter som behöver skyddas under vintern har Doris i lådor med hjul.

Även en del ätbart

Trots att det är blommorna som står i centrum hos Doris så odlar hon även gärna ätbara saker. På den söderliggande balkongen och inglasningen har hon märkt att gurka och tomat trivs alldeles utmärkt.

– Förra sommaren fick jag så mycket slanggurka att jag ställde ut en låda med



Doris gillar att sitta i inglasningen och höra humlorna surra.



Slanggurkan som odlas i krukorna ger riklig skörd.



Från det inglasade uterummet har Doris vacker utikt över hamnen.

gurka i trappuppgången så att grannarna fick ta för sig. Det tog bara några timmar så var lådan tom, berättar Doris.

Odla i alla lägen

Av en ren slump fick Doris en balkong med söderläge men hon konstaterar att det inte hade spelat någon roll vilket väderstreck den hade legat i.

– Hade det varit norrläge så hade jag helt enkelt anpassat växterna efter läget. Det finns något för varje väder-

streck även om valmöjligheten är lite mer begränsad om man ska odla på norrsidan av ett hus, förklarar Doris.

Det är lätt att bli odlarsugen när man ser Doris prunkande balkong. Vill du lyckas med en egen odling är Doris bästa tips att kolla i böcker eller söka på nätet för både inspiration och information. För egen del tycker Doris om riktiga mängder med grönska.

– Jag vill ha mycket utav allt för att skapa den rätta känslan, skrattar Doris.

Gott om prylar?

Vi har förråd som du kan hyra om du har saker som du vill spara men saknar plats för dem.

Våra minsta förråd är 2 kvm och de största är runt 100 kvm. Kontakta Eric om du är intresserad av att hyra ett förråd.

Eric Svensson, 0501-686 16,
eric.svensson@mariehus.se

Hyra ut i andra hand

Ibland kan vissa omständigheter få en hyresgäst att vilja hyra ut sin lägenhet i andra hand. Det är tillåtet att göra det men du måste i så fall först kontakta Mariehus.

För att få hyra ut din lägenhet i andra hand krävs nämligen att Mariehus godkänner den personen som ska bo i lägenheten. För trots att det är du som står på förstahandskontraktet som är skyldig att betala hyran till Mariehus så görs en ekonomisk kontroll av den tilltänkta andrahandshyresgästen.

När allt är godkänt skrivs ett avtal mellan Mariehus, hyresgästen och andrahandshyresgästen. Uthyrningen ska vara tidsbegränsad och lägenheten kan inte överlåtas till andrahandshyresgästen.



Margaretha Söder.

Margaretha fick en uppskattad överraskning

Lagom till jul fick Margaretha Söder reda på att hennes namn fanns bakom lucka 24 i Mariehus adventskalender. Det innebar en mycket uppskattad hyresfri månad.

Hur fick du reda på att du skulle få en hyresfri månad?

– Eric från Mariehus ringde och berättade att jag hade vunnit. Först trodde jag att det bara var en dags hyra jag hade vunnit men det var ju en hel månad.

Var bor du?

– Jag bor jättefint på Skutvägen men det blir för stort nu för min man har flyttat till Myrans äldreboende. Men jag har tingat en mindre lägenhet på Skeppet istället. Läget är perfekt, det är bara att gå ut på gångbron så är man vid sjön. Det är även nära till centrum och till Myran.

Hur länge har du bott hos Mariehus?

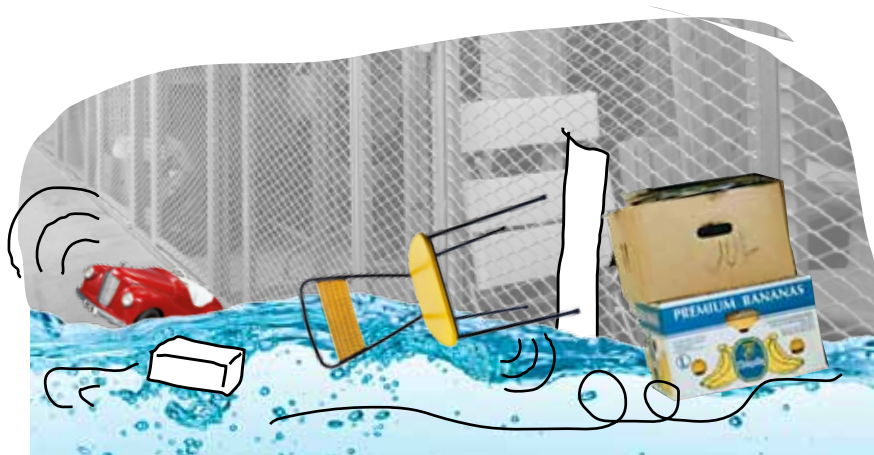
– Min man och jag hade ett radhus i Krontorp men vi sålde det för ungefär sex år sedan och flyttade då till Skutvägen. Jag trivs jättebra.

Vad tycker du om adventskalendern?

– Den är väldigt bra. Det var verkligen uppskattat att få en hyresfri månad.

Från 1 december lottar Mariehus dagligen fram en ny vinnare bland alla hyresgäster. Man deltar automatiskt då lottningen sker bland alla Mariehus kundnummer.

De som gömmer sig bakom lucka 1–23 vinner presentkort eller saker från Mariehus egna lokalyresgäster som driver chokladbutik, klädbutik, apotek och frisörsalong. Vinnare i lucka 24 får en fri månadshyra.



En hemförsäkring täcker sakerna du har i din lägenhet men också vattenskador, brand och ger skydd på resan.

Viktigt med hemförsäkring

Tyvärr är det en vanlig missuppfattning att man inte behöver ha någon hemförsäkring om man bor i lägenhet eller om man inte har så många värdefulla saker. Men en hemförsäkring täcker väldigt mycket mer än bara prylar.

En hemförsäkring skyddar ditt hem och sakerna du har där men den ersätter också stöld, skadegörelse, brand- eller läckageskador och ger skydd på resan. Den innehåller också en ansvarsdel som innebär att du kan få dina kostnader täckta om du skulle bli skadeståndsskyldig mot någon annan och ett överfallsskydd om du till exempel skulle bli överfallen på stan. I basutbudet ingår också ett visst rättsskydd som innebär att du kan få viss juridisk hjälp.

– Ibland stöter vi på fuktskador i

källarförråd och många tror att det är Mariehus som har ansvaret men det är hemförsäkringen som täcker den typen av skador. Tyvärr händer det att hyresgästen inte har någon hemförsäkring och då får de inte någon ersättning, berättar John Borell, fastighetsskötare på Mariehus.

Om olyckan är framme

Hemförsäkringen kan också vara bra att ha om du till exempel fått din mat förstörd på grund av att din kyl eller frys gått sönder. En ny kyl eller frys ordnar Mariehus men innehållet får du själv stå för.

Skulle du som hyresgäst råka orsaka en skada på saker som tillhör Mariehus eller någon granne så att du blir återbetalningsskyldig så kan det också hända att hemförsäkringen täcker även den kostnaden.



Huset på Strandgården ligger precis vid Vänern.

Ett av Sveriges bästa

Strandgården är ett av 20 byggen i Sverige som nominerats till branschgalan »Årets bygge«. Mariehus sticker ut med det spännande hyreshuset med stora lägenheter precis vid vattnet.

Anledningen till att *Strandgården* uppmärksammats i det här sammanhanget är att Mariehus anses ha gått mot strömmen. Oftast är hyresrätter små och yteffektiva men Strandgården har 37 generösa lägenheter med enorma balkonger och uterum. Dessutom i ett av Sveriges finaste lägen vid Vänern.

Konkurrensen i »Årets bygge« var hård och vinnare blev *Malmö Live* med sina tre separata men sammanhållna byggnader med konserthus, kongressanläggning och hotell. Men att bli nominerade är hedersamt i sig och alla som bor på Strandgården kan känna sig som vinnare varje dag bara genom att titta ut genom fönstret.

Bostadstipset!



Med hjälp av saker som ofta finns hemma i skafferiet och smarta husmorstips blir både koppar och kastruller skinande rena.



Rent med husmorsknepe

Med hjälp av några enkla husmorstips kan du nu på ett enkelt sätt se till att alltid ha rena kastruller och koppar. De rengöringsmedel du behöver finns ofta i de flesta skafferier.

Få bukt på brända kastruller

Brända kastruller är ett elände, men misströsta ej. Här följer två enkla knep för att få dem skinande rena igen.

Rengör med socker. Om du bränt fast något i botten på en kastrull kan du hålla lite vatten i den och gnugga på det brända med en sockerbit, alternativt med strösocker och en disksvamp.

Rengör med ättika. Häll ättika i kastrullen och låt den stå i några timmar så

löser ättikan upp det vidbrända och gör kastrullen lätt att diska ren efteråt.

Fixa fräscha te- och kaffekoppar

Ibland blir det fula te- och kaffeavlagringar i kopparna. Här kommer två enkla tips för att få bort dem:

Rengör med salt. Gör en saltpasta genom att gegga ihop lite vanligt koksalt med en liten mängd vatten. Gnid kopparna rena, skölj bort saltpastan och diska sedan som vanligt.

Rengör med bakpulver. Skölj kopparna med vatten så att de blir fuktiga. Gnugga därefter runt lite bakpulver med fingret. Skölj och diska sedan som vanligt.



En lista på ställen där du kan lämna dina tidningar hittar du på www.mariehus.se/pappersinsamlingen-har-upphort

Sortera för miljön och ekonomin

Idrottsföreningarnas pappersinsamling i Mariestad har upphört men det finns ändå möjlighet för den som vill att källsortera tidningar i Mariestads kommun.

Tidigare räckte det att komma ihåg att ställa ut sina tidningar första måndagen i månaden så kom idrottsföreningarna ut och samlade upp dem. Den servicen finns tyvärr inte längre kvar i Mariestads kommun men det går fortfarande att återvinna tidningar.

På flera platser runt om i staden finns det återvinningsstationer med uppsamlingskärl för bland annat metall, glas,

plats, pappersförpackningar och tidningar.

– I de flesta av Mariehus bostadsområden har vi kärll för hushållssopor, papper, plast, glas och metall. Alla tunnor är märkta och generellt fungerar sorteringen mycket bra, säger Anders Belsing, driftansvarig på Mariehus.

Det är inte bara miljön som gynnas av en fungerande sopsortering, även ekonomin blir bättre när alla hjälps åt att sortera rätt. De få gånger som soporna hamnar i fel tunna innebär det en kostnad för Mariehus och det drabbar i förlängningen dig som hyresgäst. Så med rätt sak i rätt kärll gör du en insats för både miljön och plånboken.

Vad vill du läsa om i Vår hemmaplan? Hör gärna av dig med tips och idéer till lotta.linusson@mariehus.se eller telefon 0501-686 15