



Med matavfallspåsen under vasken får Christina och Lars-Erik Höglund tänka till lite extra när de slänger sina sopor.

Bra start för nytt miljötänk

Kaffesump och blomblad i papperspåsen – och nästan inget i de vanliga soporna. Med återvinningskärl och matavfallssortering på nära håll tycker Christina och Lars-Erik Höglund att det är enkelt att vara miljövänlig.

Paret Höglund har bott i sitt lilla radhus på Tranbärsvägen i över 20 år. Under årens lopp har det hänt en hel del på miljö- och avfallsfronten. Möjligheten att lämna allt från kartong till batterier i soprummet ute på gården har funnits länge. För ett år sedan tillkom också matavfallssorteringen i de bruna tunnorna. Christina och Lars-Erik gillar det nya systemet och kan konstatera att det nuförtiden knappt blir något kvar att lägga i de »vanliga« hushållssoporna.

– Det fungerar väldigt bra. Miljön är

»Miljön är ju viktig för oss alla och att sortera sitt avfall är ett enkelt sätt att bidra.«

ju viktig för oss alla och att sortera sitt avfall är ett enkelt sätt att bidra, tycker Christina.

Seglivad myt

Visst har paret hört en och annan tveksam kommentar till systemet – Lars-Erik berättar till exempel om en bekant som undrade om sophämtarna ändå inte slänger allt i samma låda till slut. Men de allra flesta verkar positiva till det nya sättet att sortera.

– Det ser man ju inte minst i de bruna tunnorna, de brukar fyllas på ganska fort, säger Lars-Erik.

Det där med att sorterade sopor till slut slås ihop och hamnar i samma förbränningsanläggning är en seglivad myt som Avfallshantering Östra Skaraborg då och då stöter på.

– Jadå, särskilt sedan vi började med matavfallssorteringen. Det kan se ut som om allt blandas eftersom vi i vissa fall tömmer båda kärlen i samma bil. Men bilen har två fack så de två blandas aldrig, säger Peter Dahlström på Avfallshantering Östra Skaraborg.

Där hamnar avfallet

Paret Höglunds och alla andras matavfall körs nämligen till biogasanläggningen i Falköping, där avfallet rötas och blir biogas och biogödsel. Hushållsavfallet, däremot, förbränns och blir till fjärrvärme i Skövde Värmeverk. Smart, eller hur?



De eldrivna maskinerna gör tillvaron trevligare för både fastighetsskötare och hyresgäster.

Fridfullt med fossilfritt

Mindre buller, renare luft och trevligare arbetsmiljö. Mariehus väljer nu eldrift framför fossila bränslen - av flera anledningar.

Är det ovanligt tyst om dina fastighetsskötare? Eller har du märkt att vår drifttekniker numera smyger fram i sin servicebil? Vi på Mariehus har bestämt oss för att lämna de traditionella bränslena bakom oss och helt gå över till fossildrivna drivmedel. Det gäller både fordon och maskiner.

- Miljöaspekten är förstas en stor anledning, men det finns också stora fördelar för både anställda och hyresgäster. Fastighetsskötarna slipper andas in skadliga ångor när de arbetar och dessutom minskar bullret i våra områden, säger driftchef Fredrik Carlén.

Gradvis övergång

Övergången sker gradvis under 2018 och 2019. Hittills har en ren elbil köpts in



»Fastighetsskötarna slipper andas in skadliga ångor när de arbetar.«

och sedan tidigare finns en elhybrid i samlingen.

I fastighetsområde 2 - det vill säga fastigheterna på Södra vägen och Drottning Kristinas väg - har alla bränsle-

drivna maskiner och handverktyg bytts ut mot eldrivna motsvarigheter. Allt från häcksaxar till trimrar och lövblåsar är nu både miljövänligare och mer tystgående.

Ljudlöst klipp

- Det betyder mycket för oss på flera sätt. Arbetsmiljön blir förstås bättre och de eldrivna maskinerna är smidigare att hantera. Dessutom kan vi sätta igång att arbeta med dem tidigare på morgonen eftersom ljudnivån är mycket lägre än för de bränsle-drivna. Det är skönt inte minst under den varma årstiden, säger Samir Bottonjic, fastighetsskötare och ansvarig för området, och tillägger:

- Vi har en lång häck i vårt område och det brukar väsnas en hel del under lång tid när vi klipper den. I år kom en hyresgäst fram till mig och frågade »När klippte ni häcken?« De hade inte ens märkt det den här gången och blev glatt överraskade!

Klart att flytta in i kvarteret Murklan

Snart står Mariehus nybyggda fastighet på Madlyckevägen klar! Den 1 december är det inflyttning i de tio lägenheterna, som har mellan ett och tre rum med kök.

Den nya bygganden har två våningar. Lägenheterna på våning två har balkonger och i markplan kan hyresgästerna njuta av egen uteplats.



FOTO: ERIC SVENSSON



Kvarteret Murklan väntar på sina hyresgäster.

Passa på att titta in i Kv. Ärlan!
Öppet den 1 dec
10-16.

Kanske hinner Ärlans balkonger komma på plats lagom till visningen?



Jultur i kvarteret Ärlan

Är du sugen på en lägenhet i nya Ärlan? Eller bara nyfiken på vad som händer där? Under julskytningshelgen öppnar Mariehus dörren till en av lägenheterna. Alla är välkomna!

Med ritningar och informationsmaterial kan man göra mycket. Men det allra bästa sättet att få veta hur en bostad ser ut är förstås att se den i verkligheten. Ombyggnationen av kvarteret Ärlan pågår fortfarande, men lagom till julskytningsslördagen den 1 december färdigställer Mariehus

en av husets trerummare och visa den i möblerat skick.

– Vi vill visa vad man kan åstadkomma i ett sådant hus. Framför allt för dem som är intresserade av en lägenhet, förstås,

men också för alla Mariestadsbor som är nyfikna på vårt arbete, säger Mariehus vd Jari Lalli.

Den som vill ha mer information om kvarteret Ärlan eller Mariehus övriga projekt är välkommen till den före detta tobaksaffären samma lördag. Då öppnas nämligen en tillfällig butbutik där.

TRE PRAKTISKA SAKER

- Visningen sker varje halvtimme i grupper om tio.
- Bokning sker med turlappar, som hämtas i gamla tobaksaffären på hörnet.
- Husets hissar är ännu inte i bruk. Den som har svårt att gå i trappor kommer att kunna se lägenheterna senare.



Hallå där Gustaf Bobeck ...

... en av Mariehus fastighetsskötare som turas om att ha kvälls- och helgjour.

Hur ofta har du juren?

– Var sjunde vecka, torsdag kväll till torsdag morgon. Man lever sitt liv som vanligt, sover hemma och så, men ska dygnet runt kunna rycka ut om något akut händer. Visst kan det vara lite slitigt om det blir många ärenden – vi jobbar ju på dagarna också – men det brukar gå bra.

Vem kan höra av sig till juren och när?

– Alla våra hyresgäster kan ringa om det uppstår akuta problem på obekväma tider och det inte kan vänta till nästa dag eller efter helgen. Det kan till exempel handla om stopp i avlopp, vattenläckor eller låsöppning. Det är bra att tänka efter om ärendet verkligen är akut. Om det är det är man alltid välkommen att höra av sig.

Vad händer under din senaste jourvecka?

– Jag hade bland annat två avloppsstopp, ett krånglande lås och en trasig duschblandare. Och så gick inbrottslarmet i Knallen men det var falskt alarm, som tur var.

Vad tycker du om att ni fastighetsskötare har hand om juren istället för någon extern aktör?

– Det är jättebra! Vi känner ju både områdena och våra fastigheter. Det känns bra att kunna ge hyresgästerna den servicen.



Tre av skyltarna som Elisabeth Göthberg författat sätts upp på Mariehus fastigheter.

Historiska kunskaper på pränt

Gränderna i Mariestads gamla kvarter berättar mycket om vår historia. För den som vill veta mer är det numera bara att läsa. Det är tack vare Byalaget Gamla Stan.

Flera av Gamla stans byggnader har länge pryts av emailjade skyltar som berättar om husens historia. Men skyltarna har åldrats och senare tiders hembygdsvetenskap har dessutom visat på nya rön. Därför byter Byalaget Gamla Stan nu ut skyltarna och kompletterar samtidigt med fler. Ett 30-tal skyltar sätts upp totalt – tre av dem på Mariehus fastigheter. Grevillifonden bekostar skyltarna.

– Gamla stan i Mariestad är Sveriges sjunde bäst bevarade stadskärna. Det här är ett sätt att förmedla kunskapen om vår historia, säger Elisabeth Göthberg, lokalhistorieexpert som har skrivit texterna.



Bostadstipset!

Utan långa gardiner för elementen kan värmen strömma fritt.

Så funkar det med innevärm

När höstkylan kryper på är det lätt att bli frusen. Under vinterhalvåret får vi på Mariehus många frågor om värmesystem och inomhus-temperatur. Här svarar vi på några av dem.

De allra flesta av Mariehus fastigheter har fjärrvärme. Systemet har många fördelar, men vid årstidsväxlingar och varierande väderlek kan det upplevas lite trögt. När kylan kommer utomhus kan det helt enkelt ta ett par dagar innan systemet har trimmat in sig på

rätt temperatur. Då kan det vara skönt att ta på sig en extra tröja.

Fyra tips om du fryser inne:

- Mät temperaturen! Placera termometer i midjehöjd mitt i rummet när du mäter – inte på en yttervägg eller nära ett fönster. 20 grader mitt i rummet är lagom enligt svensk standard.
- Se till att elementets vridreglage är helt öppet.
- Häng aldrig gardiner för termostaterna.
- Använd inte separata värmekällor. Värmen från dem får de fasta elementens termostater att slå av.



Spännande saker ska hända i Knallen.

Snart startskott i Knallen

Planeringen av det nya Knallen-huset är nu i full gång. Lagom till julhandeln 2020 ska hela byggnaden vara renoverad. Innan dess är det mycket som ska hända.

Sedan strax före jul 2017 är det Mariehus som äger Knallen-huset. Nu ska fastigheten genomgå en välbehövlig modernisering, som kommer att lyfta hela Mariestads centrum till en ny nivå.

I och med renoveringen kommer det nuvarande Knallen-huset att kopplas ihop med kvarteret Årlan. Med två entréer – en mot Nya torget och en mot Österlånggatan – sammanförs husen och

dess verksamheter på ett naturligt sätt.

Förändringen har fått flera företag att intressera sig för en lokal i huset, bland annat ett kombinerat kafé och öppet kontor (s.k. coffee), en klädbutik och en kombinerad restaurang- och aktivitetsverksamhet.

– Vi prioriterar våra nuvarande hyresgäster och håller samtidigt en dialog med andra intressenter, säger Mariehus vd Jari Lalli.

Under första halvåret av 2019 ska ombyggnaden sätta igång – först i de lokaler som idag står tomma. Renoveringen genomförs sedan i etapper fram till julslytningen 2020, då allt ska stå klart.

Vad vill du läsa om i Vår hemmaplan? Hör gärna av dig med tips och idéer till lotta.linusson@mariehus.se eller telefon 0501-686 15