

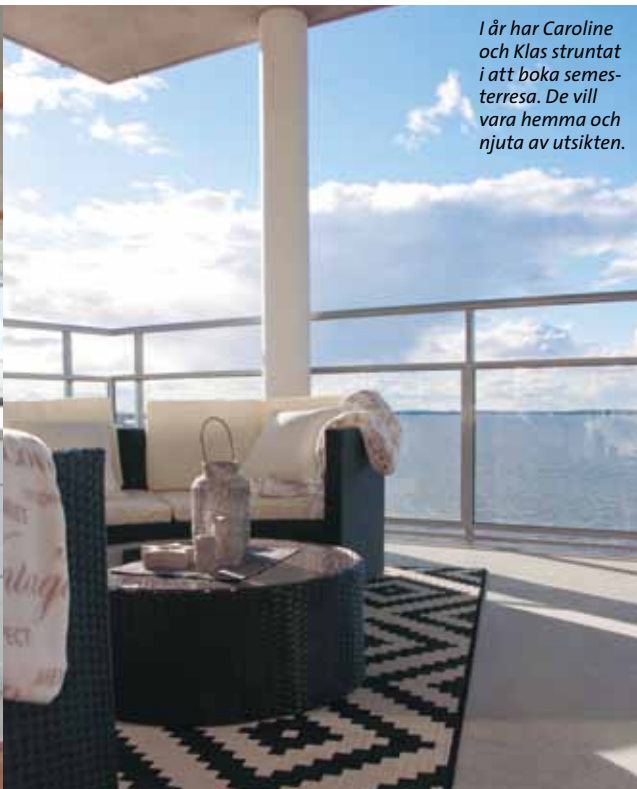
Vår hemmaplan

KUNDTIDNING FÖR BOSTADSBOLAGET MARIEHUS AB

NR 1/2015



Caroline och Klas tycker att Mariehus hade gjort bra val kring köksinredningen men de ville sätta en liten egen prägel på det.



I år har Caroline och Klas struntat i att boka semesterresa. De vill vara hemma och njuta av utsikten.

Caroline och Klas fick sin drömutsikt

Att få bo högt upp med utblick över sjön var länge en dröm. Nu har Caroline och Klas Nyvelius fått exakt den utsikt de ville ha. De bor på sjätte våningen på Strandgården och njuter av den fantastiska vyn från lägenheten.

Makarna Nyvelius är mycket nöjda med sitt nya boende. Redan när de kliver in genom ytterdörren vill de skynda in i lägenheten för att beundra utsikten, eller »tavlan« som de kallar den.

– Jag har till och med kommit på mig själv med att bara bli stående och titta, skrattar Caroline.

Paret bodde sjönära på Skutvägen tidigare men de hade en önskan om att komma högre upp. De ställde sig i kö till Strandgården redan för tio år sedan så de hade en bra kö-plats och lyckades få en lägenhet på sjätte våningen.

– Vi ville ha just den här utsikten. Det



27 februari började inflyttningen på Strandgården.

är ett otroligt spektra med utsikt över Torsöbron åt ena hållet och kyrkan eller egentligen till och med hela centrum åt andra hållet, konstaterar Klas.

Makarna har ännu bara hunnit uppleva våren i lägenheten men ser fram emot att få känna på hur det är att följa årstidernas skiftningar på så nära håll.

Idyll med brygga och bastu

Till sommaren hoppas paret på lite extra sjönära liv. Redan under maj kommer

brygga med bastu och badtunna att stå klart. Denna brygga blir privat för alla som bor i huset och bastun ska utrustas med lucka i golvet som tillåter den som blivit lite varm att ta genvägen till ett svalkande dopp i Vänern.

– Vi ser fram emot bryggan. Det blir lite idylliskt med vedeldad bastu, badtunna och båthamn, säger Caroline.

Promenerar mycket i området

Både Caroline och Klas gillar att promenera. Eftersom de har hund blir det också naturligt att promenera varje dag. De ger sig gärna ut och går längs med vattnet.

– Mariestad är en fantastiskt fin stad och längs med vattnet finns det väldigt fina promenadstråk. Vi går ofta och på helgerna händer det att promenaden blir lite mer av en utflykt och vi tar gärna med grillen, berättar Caroline.

Radhus med plats för odling s. 2

Vaktmästarna fixar fint inför våren s. 3

Vårputsas dina fönster miljövänligt s. 4



På sommaren vill Ingrid gärna sitta och njuta med en kopp kaffe i sin trädgård.

När Ingrid flyttade in i radhuset växte det bara Ölandstok på framsidan. Den grävde hon upp året efter, trots att det var ett riktigt stort arbete.

Radhus ger möjlighet till odling

Redan när det är tidig vår börjar Ingrid Holm tänka och planera för hur hon ska försköna sin trädgård. Planerna är många och redan innan våren fått full fart på all grönska kan man känna att Ingrids utemiljö blir ett grönskande litet paradiset i sommar.

Som boende i radhus i Högelid har hon en uteplats på framsidan av huset och lite trädgård på baksidan. Överallt vill Ingrid göra det ombonat och hemtrevligt med växter. Redan året efter att hon flyttade in förändrade hon all plantering på framsidan och i år är det baksidan som ska få lite extra omsorg.

– Jag tycker att det är väldigt roligt att odla så jag klarar inte att sitta i en lägenhet med bara en balkong att hålla till på, förklarar Ingrid.

Lite smått och gott att äta

Trädgården runt Ingrids radhus är inte tillräckligt stor för någon storodling av grönsaker men hon har lite dill, persilja och lök i pallkragar på baksidan. Förra året satte hon en vinbärsbuske och grävde ett litet land där bär och blommor får samsas om ytan.

– Det är viktigt att ha något att pyssla



På framsidan växer tre Salixträd. När de slagit ut ser träden ut att ha små rosa blommor, men det är blombladens som har en speciell karaktär.

»Jag tycker att det är väldigt roligt att odla så jag klarar mig inte med bara en balkong.«

med. Dessutom är det så härligt att koka en god löksoppa på sommaren av lök som man bara gått ut och plockat i trädgården utanför, säger Ingrid.

Blommor är bäst

Även om Ingrid tycker att det är trevligt att odla lite ätbart så gillar hon framförallt att odla blommor.

– Jag odlar mycket blommor och det vill jag utöka mer för varje år, skrattar Ingrid.

Men det är inget som bara hamnar någonstans av ren slump hos Ingrid. Ett av hennes viktigaste tips till den som är sugen på att göra det trivsamt i sin trädgård är att först och främst planera. Börja med att tänka igenom hur du vill ha det och vad som passar till huset och i trädgården.

– Många gånger blir man frestad att köpa något som man tycker är vackert även om man inte har plats för det. Det är också viktigt att tänka på färgen så att den passar in och ger ett bra slutresultat och en fin helhet, tipsar Ingrid.

Personligen medger Ingrid att hon är svag för vitt och rosa, men poängterar snabbt att det måste passa med huset. Annars får det vara.

Bra att veta

Det är härligt att göra det fint närmiljön, men det kan vara bra att veta att det finns vissa säkerhetsregler att följa.

- Du får grilla på din balkong med elgrill. Gasol- eller kolgrill är inte tillåtet.
- Blomlådorna måste hängas på insidan av balkongen.
- Håll vägar fria för renhållnings- och utryckningsfordon.
- Det är inte tillåtet att ha utepool eller studmatta.

Stor frihet att fixa fint

Som hyresgäst är det ibland svårt att veta vad man får och inte får göra i utemiljön som tillhör boendet. Om du inte stör eller förstör har du stor frihet och är du osäker kan du alltid fråga din fastighetsskötare.

Odla och plantera får du göra hur mycket du vill på din balkong så länge du inte hänger något på utsidan eller skräpar ner hos grannen.

På gemensamma ytor får du ställa lösa krukor och har du önskemål om större förändringar kan du vända dig till Mariehus.

– Det är roligt när hyresgästerna kommer med förslag. Våra områden ser olika ut och har olika förutsättningar men vi möter gästernas önskemål så gott det går, säger Anders Belsing, driftansvarig på Mariehus.



Just nu pågår förberedelserna för utomhussäsongen för fullt.

De fixar fint inför våren

På alla Mariehus områden pågår förberedelserna för våren för fullt. Gruset är sopat och rosorna beskurna men det är fortfarande full aktivitet bland vaktmästarna som gör det trivsamt runt huset för alla hyresgäster.

Vaktmästare Jan Samuelsson vittnar om att det finns mycket att göra och när våren kommer ska mycket ske på samma gång.

– Så tidigt det går sopar vi bort allt grus. Rosenbuskarna klipper vi också ur tidigt på våren men det är mycket annat som också ska göras den här tiden på året, berättar Jan.

På värdkanten beskär de träd som mår bra av att få en genomgång före sommaren. Körsbärsträden däremot ska beskäras på hösten. Äpplen kan beskäras nästan när som helst och många träd

mår bra av att bli beskurna under de så kallade »JAS«-månaderna: juli, augusti och september.

– Det är en hel vetenskap men Mariehus ordnar så att alla vi vaktmästare får träffa arborister vartannat år. Av dem får vi lära oss mycket, förklarar Jan.

Under vintern går vaktmästarna över alla utemöbler och oljar in dem så att de ska vara fräscha inför sommarsäsongen. Runt månadsskiftet april–maj är det dags att se till att alla utemöbler kommer fram. Så fort det blivit frostsäkert sätts urnor med sommarblommor ut i de olika områdena för att skapa lite extra trevlig känsla.

– Ett år satte vi lökväxter lite spontant runt om i våra områden. Det var mycket uppskattat och nu börjar det snart bli dags att fylla på med lite nya lökar, berättar Jan.

Meit kammade hem storvinsten

När Meit Hansson fick veta att det var hennes namn som dolde sig bakom lucka 24 trodde hon knappt att det var sant. Men att få en hyresfri månad var både roligt och välkommet.

Hur fick du reda på att du skulle få en hyresfri månad?

– Lotta Linusson från Mariehus ringde och sa att hon var tomtemor och att jag hade vunnit högsta vinsten. Jag tror till och med att det var på julafton hon ringde.

Hur reagerade du när du fick beskedet?

– Först förstod jag inte att det var i adventskalendern jag hade vunnit. Men när jag förstod att det var en fri hyra jag vunnit trodde jag knappt att det var sant. Det är ju trots allt ganska mycket pengar.

Vad har du gjort för pengarna?

– Jag har unnat mig lite extra saker. Jag tycker om att köra bil och tar mig gärna en tripp någon stans så pengarna har gått åt.

Var bor du?

– Jag bor i Gamla Stan i en sagolikt fin lägenhet. När jag och min man skulle hit och titta på den ville vi egentligen bo på nedre botten. Den här lägenheten ligger en trappa upp, men när vi kom in var det kört. Att kunna hyra en sådan lägenhet är fantastiskt.

Från 1 december lottar vi dagligen fram en ny vinnare bland alla våra hyresgäster. Man deltar automatiskt då vi lottar bland alla våra kundnummer.

Vinnarna i lucka 1–23 får presentkort hos Spirit of St Luis, Nina Bergums ateljé, Kakao Choklad o Matglädje, City frisören eller Apoteket och den hyresgäst som gömmer sig bakom lucka 24 får en fri månadshyra.



Fin entré ökar trivseln

En grön utemiljö är viktigt för att du ska så må bra som möjligt i ditt hem. Känslan vid entrén i ett hus påverkar hur hela boendet upplevs. En fin och välkomnande entré ökar trivseln för såväl de boende som besökare.

På Leksbergsvägen tog en av hyresgästerna själv initiativet till att göra det extra trevligt och ombonat för alla som bor i huset. Förra sommaren ställde hon ut krukor med härliga växter och såg till att det blommade för fullt utanför dörren till trapphuset.

På bilden ovan ser du vilket färgglatt välkomnande alla som besökte huset på Leksbergsvägen fick i höstas.

Bostadstipset!

*Putsa fönster
hör våren till.
Gör det miljö-
vänligt med
ättika.*



Putsa dina fönster miljövänligt

Slipp starka kemikalier som finns i städprodukter. Putsa dina fönster skinande rena på ett miljövänligt sätt med ättika.

Du behöver:
5 liter ljummet vatten
1/2 dl ättika
tygtrasa
fönsterskrapa

Gör så här:

- Tappa upp liter ljummet vatten i en hink eller annat lämpligt kärl. Du kan tillsätta lite diskmedel, men det är

inte nödvändigt och vill du vara så miljövänlig som möjligt så struntar du i diskmedlet.

- Doppa tygtrasan i blandningen, vrid ut och gnugga trasan över hela fönstret.
- Skrapa av ättiksblandningen från fönstret med en fönsterskrapa.

Detta enkla knep som passar bra när våren kommer med ljus och värme. Då känns det skönt att göra det rent och fräscht hemma. Extra bra känns det också att kunna göra det utan att använda kemikalier som inte är så bra för vare sig dig eller miljön.

*Odla välsmakande grönsaker
på din balkong i sommar.*



Skapa en trädgård på balkongen

Odlingsintresset verkar formligen ha exploderat i Sverige de senaste åren. Även den som bara har en liten yta att odla på kan vara påhittig och få ut mycket trots rumslig begränsning.

Drömmer du om egna grönsaker och bor i lägenhet? Det finns många bra tips på saker som fungerar utmärkt att odla på den begränsade yta som en balkong innebär.

Om du vill ha egen potatis köper du en säck vanlig planteringsjord. Gör hål i botten på den, till exempel med en gaffel. Sätt ner tre potatisar säcken och

vattna. När plantorna blommat färdigt har du hela säcken full med potatis. När skörden är avklarad är det bara att slänga säcken.

Både gurka och tomat trivs i hink på balkongen. Ta en tiolitershink, fyll den till hälften med jord och sätt en planta slanggurka eller en totemtomat i hinken. Se sedan till att din planta får gott om vatten, näring och sol så får du en riklig skörd i utbyte.

Även medelhavsväxter passar bra på balkongen i stora krukor. Om du packar in dem i uteväv och ställer dem intill husväggen klarar de sig en normal vinter.

Vad vill du läsa om i Vår hemmaplan? Hör gärna av dig med tips och idéer till lotta.linusson@mariehus.se eller telefon 0501-686 15