



I Mariehus senaste nybyggnation Skeppet har Stig H och Inga-Lisa Johansson hittat ett bekvämt hem som passar deras behov.



Här trivs Stig och Inga-Lisa

Stadsnära, med hiss och en balkong stor nog att odla på. När Inga-Lisa och Stig H Johansson skulle sälja villan sökte de ett bekvämt hem – och hittade det precis vid vattnet.

Vad får dig att trivas i ditt hem? Svaret beror förstås på vilka som tillfrågas, men också på i vilket livsskede personerna befinner sig. För Inga-Lisa och Stig, till exempel, är det helt klart en omställning att ha sålt villan och flyttat till lägenhet. Men trivs, det gör de – tack vare att de hittat en bostad som har vad de behöver.

– Vi har faktiskt inte längtat tillbaka en enda gång, säger Stig.

Plats att bo och odla

Högt upp i ett av Mariehus två nybyggda



hus som kallas Skeppet, längst ut på Skutvägen där Tidån möter Vänern, har de numera sitt hem. I fyrrummaren finns det plats både för parets konstintresse och för barnen när de kommer och hälsar på. Ute på balkongen kan Inga-Lisa dessutom få utlopp för sin odlingslust. Och hissen i trapphuset är en förutsättning för att få vardagen att fungera.

– Jag har en sjukdom som gör att jag har fått svårare att gå i trappor. Dess-

utom har jag slutat att köra bil. Tack vare hissen och närheten till stan kan jag ändå röra mig fritt och blir inte så beroende av Stig, förklarar Inga-Lisa.

Smidigt och bekvämt

Ofta blir det minst en stadspromenad om dagen, ibland kombinerat med ett besök på gymmet dit de ju inte heller behöver ta bilen numera. Och när snöflingorna singlar ned utanför fönstret under vårvintern har de njutit av att slippa skotta.

Nu ser de fram emot den varma säsongen och att börja pyssla på sin balkong – kanske blir det till och med ett litet äppelträd där ute till sommaren.

– Att hyra sin bostad är ett bekymmersfritt sätt att leva och det passar oss nu, säger Stig.



Har du synpunkter men missade att framföra dem i enkäten? Hör då av dig till Anders Belsing på 0501-686 12.

Vaktmästarnas arbete får beröm – men utemöblerna behöver bli både fler och trevligare, enligt den senaste hyresgästenkäten.

Enkät svar gav många bra tips

Fler utemöbler, renare trapphus och snabbare tork i tvättstugan. En enkät bland Mariehus hyresgäster visar att det finns flera saker att förbättra i våra områden. Tack vare alla svar har arbetet redan satts igång.

Det bästa sättet att få veta något är att fråga. Därför skickar Mariehus med jämna mellanrum ut enkäter till hyresgästerna. Den senaste gjordes i höstas och nu har resultatet av den sammanställts.

Många av svaren är positiva – exempelvis får vaktmästarnas bemötande, sophantering och telefonkontakt höga betyg av hyresgästerna. Men det är inte berömmet som Mariehus lägger fokus på när de går igenom resultatet.

– Självklart är det roligt med positiv respons, men för oss är det viktigast att få veta vad hyresgästerna är missnöjda med. Det är ett jättebra sätt för oss att bli bättre – och ju fler som svarar desto mer får vi veta, säger marknadsansvariga Lotta Linusson.

I många fall skiljer sig svaren åt mel-



På Eklövet är behovet av utemöbler stort.

»Ju fler som svarar desto mer får vi veta.«

lan olika områden, men vissa saker kommer igen lite varstans. Det hyresgästerna efterfrågar allra mest är bättre trappstädning, fler och trevligare utemöbler, starkare belysning utomhus och effektivare torkmöjligheter i tvättstugan.

Rivstart

Alla dessa exempel är konkreta och ganska enkla att åtgärda, och på flera håll har förbättringsarbetet startat. I några områden har hyresgäster förmodligen redan märkt skillnaden.

Exempelvis ser man nu över tvättstu-

gornas fläktar för att ta reda på varför torken är dålig på vissa håll. I några fastigheter har man infört tätare trappstädning och lagom till vårsäsongen ska nya trädgårdsmöbler placeras ut i solskenet. Under sommaren ska man också byta utelampor där det behövs, så att de lyser tillräckligt starkt när höstmörkret kommer tillbaka.

Rena bilder

Dåligt städade tvättstugor är en annan punkt som ibland återkommer i enkäterna. Varje hyresgäst ansvarar ju för att städa efter sig när tvätttiden är slut, och för att göra det tydligare vad som ingår i städningen ska Mariehus sätta upp förklarande bilder i varje tvättstuga.

Andra synpunkter som kommit in kräver lite mer planering, eftertanke och ekonomi för att lösa. I de fallen arbetar Mariehus på längre sikt med frågorna. Alla åsikter tas varmt emot och går igenom noga.

– Så långt det bara går vill vi rätta till det som våra hyresgäster har synpunkter på. Alla röster är värdefulla för oss, säger Lotta Linusson.

Vi får nya kläder

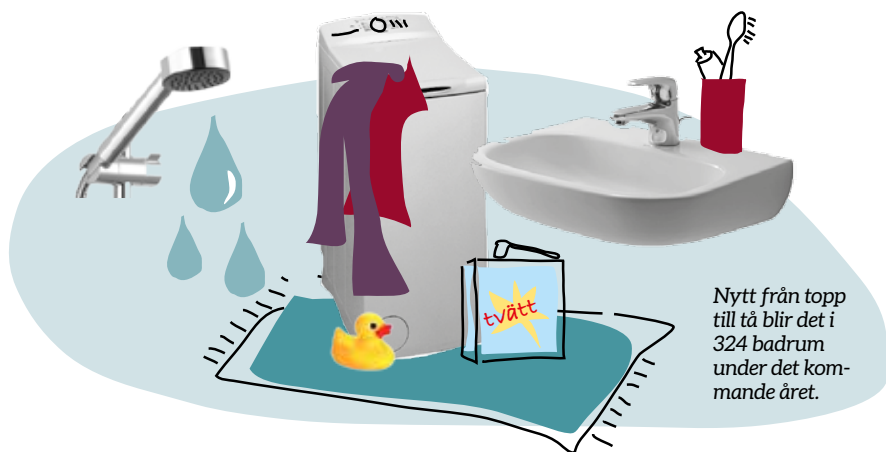
Lite rundare, lite vänligare – mycket gulare! Mariehus har fått en ny grafisk profil och med det säger vi hej till en ny logga. Vårt M har gått från grönt till gult och fått en varmare, mer modern touch som följer Sjästadens vågor. Undan för undan iklär vi oss vår nya kostym – håll utkik!

Sortera rätt!

Snart anländer de bruna tunnorna till våra soprum. Med andra ord är det dags att tänka till lite extra när vi slänger vårt avfall.

Att sortera matrester och annat komposterbart för sig är ett viktigt steg mot ett hållbart samhälle, och i många villaområden är sorteringen redan igång. Från och med den 1 maj införs kravet även i hyresfastigheter. Förändringen införs i etapper, och i december ska alla Mariehus bostäder vara anslutna till den miljövänligare sophantering.

Att kaffesumpen och pastaresterna får landa i den bruna tunnan är kanske självklart, men var hamnar fimpas, äggskal och köttben i den nya ordningen? Ta det bara lugnt – i god tid innan tunnorna rullar in kommer mer information om vad som gäller.



Södra vägen får fina badrum

Ett stort antal lägenheter på Södra vägen och Drottning Kristinas väg får snart fräscha badrum. Nästa vår ska allt vara klart.

Helt nya badrum i hundratals lägenheter – och dessutom byte av ledningar för vatten och avlopp. Det är ett stort

arbete som ska göras i hyresfastigheterna, först på Södra vägen och senare även på DKV. Husen byggdes på 1960-talet, så renoveringen är välbehövlig.

Projektet genomförs i tre etapper mellan mars 2017 och april 2018. Inför arbetet hålls informationsmöten med alla som berörs, och ju snabbare hyres-

324 badrum ska renoveras.
4 veckor pågår arbetet i varje lägenhet.
2 olika färger på golv respektive väggar finns att välja mellan.
295 kronor blir hyreshöjningen per månad.

gästerna meddelar färgval och eventuella tillval desto snabbare kan de nya badrummen stå klara.

Eftersom stammarna ska bytas kan det både damma och dåna en del under arbetets gång. Husvagnstoiletter finns att låna och sanitetsbodrar med dusch och toalett ställs ut på gården. Den

som vill kan också ansöka om att få flytta till en evakueringslägenhet.

Resultatet blir toppfräscha badrum med nya våtrumsmattor på golv och väggar, duschplats och handdukstork. Den som vill ha ett ännu bekvämare boende kan bland annat välja till egen tvättmaskin.

Välkommen julklapp väntade på Berit

Grattis Berit Engström, som vann en fri hyresmånad i adventskalendern! Hur fick du veta att ditt nummer hade dragits?

– Jag kom hem från en resa efter jul och upptäckte att Lotta hade hört av sig. Jag visste att tävlingen fanns, men kunde aldrig tänka mig att jag skulle vinna. Självklart blev jag jätteglad.

Vad betyder en hyresfri månad för dig?

– Väldigt mycket. Även om jag inte står och faller med den så är det ett välkommet tillskott. 6 500 kronor är mycket pengar.

Brukar du ha tur annars?

– Varken tur eller otur, skulle jag säga. Men några storvinster har det inte blivit tidigare.

Hur länge har du bott hos Mariehus?

– Nio år i min lägenhet på Kyrkogatan och, innan dess, ett år på Mariagatan.

Vad är bäst med ditt boende?

– Att det ligger centralt, men jag tycker också mycket om Mariehus som hyresvärd. Om man vill ha hjälp med något får man det direkt.

Från 1 december lottar Mariehus dagligen fram en ny vinnare bland alla hyresgäster. Man deltar automatiskt då lottningen sker bland alla Mariehus kundnummer.

De som gömmer sig bakom lucka 1–23 vinner presentkort eller saker från Mariehus egna lokalhyresgäster som driver chokladbutik, klädbutik, apotek och frisörsalong. Vinnare i lucka 24 får en fri månadshyra.



Jonas Hedberg, avgående vd.

Tack och hej ...

... Jonas Hedberg, vd för Mariehus sedan 2002, som går i pension i vår:

Vad har varit roligast med ditt jobb?

– Oj, mycket! Att vi gått från dålig till bra ekonomi är en viktig sak. Jag är också stolt över att vi byggt mycket nytt, att vi fick till Mariestads stadshus på ett bra sätt och att Strandgården blev nominerat till branschpriset Årets bygge.

Vad ska du göra med din lediga tid?

– Vi har ett lantställe med skog och mark till, och dessutom en villa att sköta. Och så har jag lovat min fru, som driver konditori, att hjälpa henne ett par dagar i veckan. Jag hamnar kanske i disken, men det har jag inget emot.

Bostadstipset!



Tvätta lätt – häng rätt

Tillhör du dem som har egen tvättmaskin i lägenheten? Då ska du tänka till lite extra när du torkar dina kläder – både för ditt och för bostadens bästa.

Allt fler hyresgäster upptäcker fördelarna med att välja till egen tvättmaskin när möjligheten ges. I den stora renoveringen av badrum på Drottning Kristinas väg och Södra vägen, exempelvis, verkar intresset för egna maskiner bli stort.

När tvättberget flyttar från de gemensamma utrymmena och in i lägenheten är det viktigt att tänka på var man hänger sina textilier på tork.

Badrummet är byggt och ventilerat för att tåla och transportera ut fukt. Därför är det också perfekt att torka tvätt i. Om man däremot hänger tvätt i andra delar av lägenheten finns det risk för fuktskador och till och med mögel, vilket förstås inte är så bra vare sig för hus eller hyresgäster.

Bättre häng

Vi på Mariehus ser just nu över hur det kan bli ännu enklare att hänga tvätt även i lite mindre badrum, utan att för den skull behöva göra hål i våtrumsväggarnas tätskikt. Hör gärna av dig till oss om du har idéer!



Jari Lalli blir ny vd i maj.

Välkommen ...

... Jari Lalli, som efter 26 år i Stockholm återvänder hem till Mariestad i vår och blir ny vd för Mariehus:

Vad lockade dig till det här jobbet?

– Mariehus är ett stabilt och välskött bolag som jag gärna vill vara en del av. Mitt senaste jobb har varit som vd för SKL Fastigheter och Service AB, så det passar mig bra. Dessutom ville både jag och min fru Monica tillbaka till Mariestad. Vi hade tänkt flytta hit om kanske tio år, men nu kom chansen lite tidigare.

Hur märker hyresgästerna att du blir Mariehus-chef?

– Det får vi se. Jag vill fortsätta jobba med miljö och långsiktigt förvaltande precis som man gör i dag. Hoppas också välkomna nya hyresgäster i framtida nyproduktioner. För mig är det också viktigt att kommunicera med hyresgästerna även i exempelvis sociala medier.

Hur ska du bo i Mariestad?

– Vi blir hyresgäster hos Mariehus! Det ser vi fram emot – att bo i hyresrätt är ju både bekymmersfritt och ger hög servicenivå.

Vad vill du läsa om i Vår hemmaplan? Hör gärna av dig med tips och idéer till lotta.linusson@mariehus.se eller telefon 0501-686 15