

Tvätta bilen miljövänligt

Om du tvättar bilen på garageuppfart eller andra belagda ytor rin- ner tvättvattnet med miljöfarliga kemikalier ut i naturen och skadar miljön. Därför är det inte tillåtet att tvätta bilen där.

Under den kalla årstiden finns det dessutom risk att tvättvatten fryser och bilda hala fläckar. Andra människor kan komma till skada då.

Det bästa är att tvätta bilen i en miljöanpassad biltvätt eller i en s k gör-det-själv-hall. Då når inte kemi- kalierna våra sjöar och vattendrag.

Radonmätning i alla husen

Just nu pågår radonmätning i alla Mariehus fastigheter. Det är efter ett krav från kommunen. Boverkets föreskrifter är att alla fastigheter där problem upptäcks ska vara sa- nerade år 2020.

Radonmätaren är en liten dosa som ska ligga i lägenheten i två må- nader. Mätningen utförs i utvalda lägenheter, jämnt fördelade över fastigheterna. Just nu finns alltså mätare i minst 20 procent av Marie- hus lägenheter.

Radon finns nästan överallt. Det är en ädelgas som kommer från marken, men den kan även före- komma i vissa byggnadsmaterial. Gränsvärdet för bostäder är 200 be- querelement per kubikmeter luft.

Det är viktigt att den ventilation som finns i huset inte täpps igen. En bostad med för högt värde åtgärdas genom bättre ventilation.

Mariehus AB
Österlånggatan 15
Box 119
542 22 Mariestad
Växel 0501-686 00
Fax 0501-686 11
E-post:
info@mariehus.se
www.mariehus.se



Bostadstipset:

Säkra hemmet mot brand



Den som har många elektriska apparater kan stänga strömmen till alla samtidigt med en grendosa som har en brytare. Det är också viktigt att hålla dammfritt kring elutrustning.

Lyckligtvis är inte bostadsbrand särskilt vanligt i Mariestad. För att undvika tragedier och förlust av värdefulla tillhörigheter går det att förebygga att brand uppstår.

Levande ljus och elfel är bland de vanligaste orsakerna till lägenhetsbrand, men även sänggrökning är en stor risk. Här är en checklista för säkrare miljö:

Se till att elsladdar inte ligger i kläm och städa bort damm kring all elutrustning.

Byt gamla och trasiga ljusarmaturer. **Lämna aldrig** levande ljus utan uppsikt av vuxna. Håll fritt från gardiner och annat brännbart kring levande ljus.

Håll tändare och tändstickor utom räckhåll för barn.

Dra ur sladden till kaffekokare och brödrost när de inte används.

Stäng av teven med knappen på apparaten. Har du många apparater så använd grendosa med avstängningsknapp så sparar du dessutom ström.

Täck inte över apparater eller elektriska element med textilier eller papper.

Håll spisfläkt och filter rent från fett.

Placera inte papper i trapphuset och undvik andra brännbara saker där, exempelvis barnvagnar och dylikt.

Kontrollera brandvarnare ofta.

När brand uppstår ska man i tur och ordning varna, rädda, larma och släcka, utan att ta onödiga risker. Andas exempelvis inte in rök.

Mariehus journummer
Tel: 070-6068600

Besök eller ring
oss gärna!
Bobutiken,
kontoret
eller nätet.

Kontakta i första hand personalen på respektive område. Telefontid vardagar 09:30-09:45.

Område 1

(Vasavägen, Hertig Karls gata och Leksbergsvägen)
Tel: 0501-12065

Område 2

(Södra vägen, DKV, Tranbärs- vägen och Ullervad)
Tel: 0501-15962

Område 3

(Mariegårdes väg, V:a vägen,

Kyrkogatan, Ö:a o V:a Skol- gatan, Trädgårdsgatan, Nyga- tan, Komministergatan och Skutvägen) Tel: 0501-16467

Område 4

(Mariagatan, Lindebäcksvä- gen Ormgatan, Madlycke- vägen, Verkstadsgatan och Repslagareg.) T: 0501-14240

Vår hemmaplan

Kundtidning för bostadsbolaget Mariehus AB Nr 1/2009



Ingemar Spång på Kyrkogatan vann högsta vinsten i Mariehus julkalenderlotteri. Varje dag i december före jul drogs vinster på lägen- hetsnummer och resultatet visades i Mariehus skyltfönster och publicerades i lokaltidningen.

”Vinsten överraskade”

Ingemar hade inte en aning om att han vunnit bästa priset

Det var föräldrarna som talade om för Ingemar Spång på Kyrkogatan att han hade vunnit högsta vinsten i Mariehus Julkalenderlotteri.

– Jag blev både överraskad och glad över att vinna en fri månads- hyra, säger han.

Ingemar Spång har bott i över tio år i de charmiga husen på Kyrkogatan i gamla stan. Härifrån har han utsikt över tak- åsarna och domkyrkan tornar upp sig

alldeles intill. Han har valt en tvåa på 50 kvadratmeter här för att ha nära till stationen och affärerna i stan.

– Jag jobbar i Skövde och Göteborg så därför blir det mycket buss och tåg- resande, berättar Ingemar.

Äventyrsjobb

Som narkosköterska på Kärnslukhuset blir det oregelbundna tider. Flera gång- er om året har han också tjänstgöring vid ambulanshelikoptern i Säve.

– Efter sköterskeutbildningen i

Stockholm på 1980-talet har jag alltid bott centralt här i stan.

Det var 1998 som han ställde sig i kö för en central bostad och det tog då bara två dagar att få ett bra erbjudande. Sedan dess har han utvecklat en god kontakt med alla grannar där bland gränderna. Sköterskejobbet är hektiskt och dagarna i Mariestad handlar mycket om återhämtning och kraftsamling.

– Husen här omkring är väldigt fina och så är det lugn och ro.

Möt styrelsen
för Mariehus

Sidorna 2 - 3

Största bostads-
värdarna i Mariestad

Sidan 3

Minska brandrisken
i din lägenhet

Sidan 4



Styrelsen jobbar för hög kvalitet och låga kostnader



Mariehus styrelse från vänster i bild: Ordförande Börje Holgersson (inklippt i bilden), Stig Karlsson, John-Gunnar Nilsson, Leif Udéhn, Åke Lundquist, samt Therése Weckström på bild här nedan.

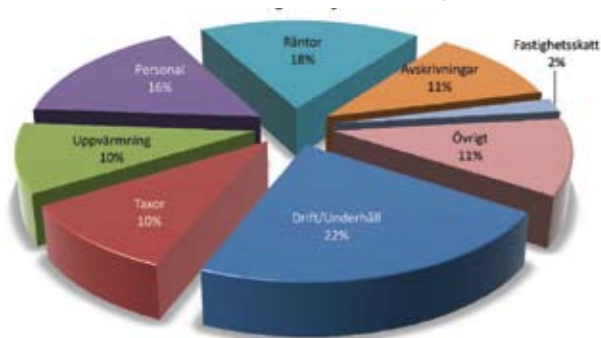


Här är övriga personer i styrelsen

Ordinarie: Lars Samuelsson. **Ersättare:** Bo Hjalmarsson, Göte Andersson, Karl-Erik Blomgren, Bengt Ribbstedt, Håkan Fernström, Umberto Fallai, Rolf Werner. **Personalrepresentanter:** Per-Ove Långh, Conny Frisk. **Revisorer:** Tord Axelsson, Lennart Ström, Lennart

Schmidt. **Övriga:** Jonas Hedberg, VD Mariehus, Eva Sandberg, ekonomichef Mariehus, Ulla Göthager, ägarrepresentant Mariestads kommun, Johan Abrahamsson, personlig ersättare.

Drift och upprustning är största kostnaden i "hyrestårtan"



Arets tårtdiagram över var din hyran går har marginella förändringar mot förra året. Räntor och övrigt har ökat lite, medan personal och drift har minskat en aning.

Här ser du vad din hyra går till. Drift, underhåll, räntor och personal kostar mest.

133 vitvaror har bytts, golven har renoverats i 164 rum och 421 rum har målats och tapetserats.

Uppvärmningen blev aningen billigare förra året, i snitt 157 kilowattimmar per kvadratmeter lägenhet.

Vattenförbrukningen är i snitt 1,25 kubikmeter per kvadratmeter lägenhet. Det är fjärrvärme i alla husen.

I personalkostnader ingår förutom löner, även pensionskostnader och utbildning.

Trots att styrräntan steg flera gånger förra året har räntekostnadernas del av kakan bara ändrats marginellt.



Här är Mariehus styrelse. Det är dessa som ytterst bestämmer och ansvarar för verksamheten. Alla är starkt engagerade i boendefrågor.

Här finns också en drivkraft att hålla uppe kvalitén och hålla nere kostnaderna för Mariehus hyresgäster.

Vår Hemmaplan har pratat med några i styrelsen och de berättar här om sig själva och sin syn på Mariehus nu och i framtiden.

Åke Lundquist, 71, Pensionär

Åke har lång erfarenhet inom småhusindustrin. På fritiden är det golf, körsång och piano som dominerar.

Han ser uppdraget i styrelsen som betydelsefullt och hoppas att tidigare yrkeserfarenheter är till nytta.

Åkes uppfattning är att Mariehus kommer att förbli konkurrenskraftigt och att miljö- och kvalitetsarbetet ökar attraktionskraften.

Therése Weckström, 39, Lärare

Therése jobbade på Handelskammaren i Göteborg innan hon började som lärare. Foto, motorcyklar och Londonresor är några av fritidsintressena.

Hon har stort intresse för bostadsfrågor och anser att allmännyttan är bra.

Therése anser att det Mariehus gör är viktigt för att locka folk att flytta till Mariestad. Det är oftast i hyresrätter som nyinflyttade väljer att bosätta sig i de första åren, menar hon. Hon tycker

också att det är viktigt att Mariehus vänder sig till alla samhällsgrupper.

Stig Karlsson, 77, Pensionär

Stig betonar sin arbetarbakgrund och erfarenheten från jobb på E-lux i över 30 år. Ända sedan barnsben har största intresset varit att fiska.

Han ser som sin uppgift i styrelsen att medverka till att både företaget och hyresgästerna mår bra.

En viktig framtidsfråga anser Stig vara att öka tillgängligheten för äldre i fastigheterna Mariehus förvaltar.

John-Gunnar Nilsson, 68, Företagare

Efter 40 år som lantbrukare tillverkar nu John-Gunnar gäststugor. Han har varit ordförande för tekniska nämnden och är nu ledamot av fullmäktige. Fritiden handlar om familj, jord, skog, politik och fiske.

Uppdraget i styrelsen tycker han stimuleras av att företaget ligger i framkant och personalen är framåtsträvande.

John-Gunnar gillar att Mariehus blir allt mer ekonomiskt stabilt och att Mariestads sjöläge ger väldigt bra framtidsutsikter. Han anser att Mariehus djärva nybygge av hyresrätter har ökat inflyttningen till Mariestad och att det är en strategi bolaget bör fortsätta ha.

Leif Udéhn, 49, Projektledare

Leif har i sin bakgrund både jobb som fritidsledare och handläggare hos Försäkringskassan. Nu är han projektledare för Framtidsspåret, vars uppgift

är att coacha ungdomar i Mariestad, Töreboda och Gullspång ut i arbetslivet. Sport och idrott upptar mycket av fritiden, där även natur, kartor och familjeumgänge ryms.

Leif vill med sin plats i styrelsen konkret påverka Mariestads framtid och boendet här så att alla kan hitta det boendeanternativ som passar bäst.

Framtiden handlar för honom om att förbättra det fastighetsbestånd som finns nu och att visa andra aktörer att det går att satsa på nybyggen i Mariestad. I tur och ordning finns äldreboende, ungdomsboende och hyresättning på Leifs lista.

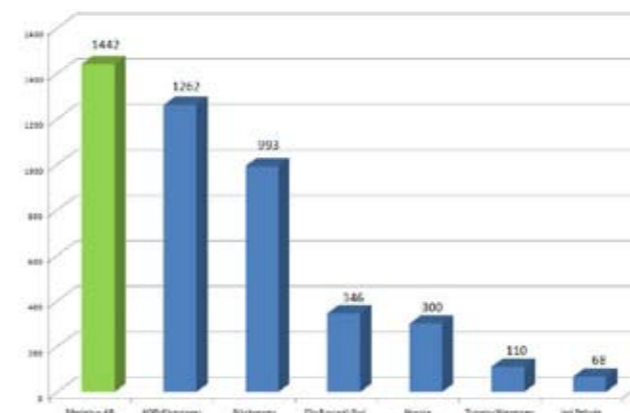
Börje Holgersson, 64, Företagare

Börje har en bakgrund som lantmästare innan han blev redovisningskonsult och företagare. Han har suttit länge i styrelsen, men är även med i näringslivsorganisationen i Norra Skaraborg.

Politik och Missionskyrkan är hans viktigaste intressen, men också segling, skidåkning och skötsel av sina fastigheter.

Drivkraften i styrelsearbetet är att få skapa boendemiljöer som folk trivs i och känner sig säkra i. Han värnar hyresrätten för folk som inte har råd att köpa hus och för att det är lätt att byta bostad.

Börje vill verka för en bra miljö och ser därför som en framtidsfråga att Mariehus ständigt gör förbättringar som underlättar för hyresgäster att göra bra miljöval i sina dagliga liv.



Mariestad är den enskilt största hyresvärden i Mariestad. De 1442 lägenheterna, är cirka 39 procent av hyresrätterna i Mariestad.

12 000 bostäder i Mariestad

Det finns fler hyresrätter än bostadsrätter i Mariestad. Men villa-boendet dominerar

Mariestad, HSB och Riksbyggen är de allra största bostadsvärdarna i flerbostadshus i Mariestads kommun.

Av Mariestads nära 12000 bostäder är nästan 3700 hyresrätter. Antalet bostadsrätter är drygt 2900.

Resten är privatägda villor, vilket alltså dominerar bomarknaden i Mariestad enligt siffror från Statistiska centralbyrån.

Fördelning är vanlig i småstäder, men skiljer sig när man jämför med siffror för hela landet.

Bostadsbeståndet i Mariestad har förändrats marginellt de senaste tio åren.